

Statutenänderung – Zusammenstellung für die Generalversammlung vom 1. Juni 2024 (Änderungen sind in gelb hervorgehoben)

| Artikel | Titel | Bestehende Statuten (Stand 17. Juni 2017) | Antrag an GV vom 1. Juni 2024 |
|---------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. | Verzinsung | Die Dividende ist auf eine Höhe gemäss Art. 6 Abs. 1 des Bundesgesetzes über die Stempelabgaben (StG, SR 641.10) zu beschränken. | Die Verzinsung des Genossenschaftskapitals darf den höchstzulässigen Zinssatz von 6% für die Befreiung von der eidgenössischen Stempelabgabe (Art. 6 Abs. 1 Bst. a des Bundesgesetzes über die Stempelabgaben) nicht übersteigen. |
| 6.2. | Virtuelle Generalversammlung | - | Eine Generalversammlung kann mit elektronischen Mitteln ohne Tagungsort durchgeführt werden. Der Vorstand regelt die Verwendung elektronischer Mittel. Er stellt sicher, dass die Identität der Teilnehmer feststeht, die Voten in der Generalversammlung unmittelbar übertragen werden, jeder Teilnehmer Anträge stellen und sich an der Diskussion beteiligen kann und das Abstimmungsergebnis nicht verfälscht werden kann. Treten während der Generalversammlung technische Probleme auf, so dass die Generalversammlung nicht ordnungsgemäss durchgeführt werden kann, so muss sie wiederholt werden. Beschlüsse, welche die Generalversammlung vor dem Auftreten der technischen Probleme gefasst hat, bleiben gültig. |
| 7.6. | Beschlussfassung (Vorstand) | Der Vorstand und die Ausschüsse sind beschlussfähig, wenn mehr als die Hälfte ihrer Mitglieder anwesend sind. | Der Vorstand und die Ausschüsse sind beschlussfähig, wenn mehr als die Hälfte |

| | | | |
|------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>Für das Zustandekommen eines Beschlusses bedarf es der Zustimmung der einfachen Mehrheit der Stimmenden. Der Präsident hat den Stichtscheid. Doch ist zumindest die Zustimmung von zwei Mitgliedern erforderlich.</p> | <p>ihrer Mitglieder physisch oder virtuell anwesend sind.</p> <p>Für das Zustandekommen eines Beschlusses bedarf es der Zustimmung der einfachen Mehrheit der Stimmenden. Der Präsident hat den Stichtscheid. Doch ist zumindest die Zustimmung von zwei Mitgliedern erforderlich.</p> <p>Als gültige Vorstandsbeschlüsse gelten auch schriftlich gefasste Zirkularbeschlüsse mit dem erforderlichen Quorum, auch solche per E-Mail und Fax, sofern sie jedem Vorstandsmitglied vorgängig zugestellt wurden und kein Vorstandsmitglied die mündliche Beratung verlangt hat. Sie sind ins Protokoll der nächsten Vorstandssitzung aufzunehmen.</p> |
| 8.1. | Wahl / Opting Out | <p>Die Generalversammlung wählt als Revisionsstelle einen zugelassenen Revisor oder ein zugelassenes Revisionsunternehmen nach den Vorschriften des Revisionsaufsichtsgesetzes.</p> | <p>Die Generalversammlung wählt als Revisionsstelle einen zugelassenen Revisor oder ein zugelassenes Revisionsunternehmen nach den Vorschriften des Revisionsaufsichtsgesetzes.</p> <p>Die Generalversammlung kann auf die Wahl einer Revisionsstelle verzichten (Opting Out), wenn:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) die Genossenschaft nicht zur ordentlichen Revision verpflichtet ist b) sämtliche Mitglieder der Genossenschaft zustimmen |

| | | | |
|------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | | <p>c) die Genossenschaft nicht mehr als zehn Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt hat</p> <p>d) keine anderen gesetzlichen oder vertraglichen Gründe die Genossenschaft zu einer Revision verpflichten.</p> <p>Verzichtet die Generalversammlung auf die Wahl einer Revisionsstelle, beauftragt der Vorstand stattdessen eine vom Bundesamt für Wohnungswesen (BWO) anerkannte Prüfstelle mit der prüferischen Durchsicht der Jahresrechnung.</p> |
| 8.1. | Konstituierung | Die Revisionsstelle konstituiert sich selbst. | -- |
| 8.2. | Aufgaben (Revisionsstelle) | <p>Die Revisionsstelle führt eine eingeschränkte Revision im Sinne von Art. 729ff. OR durch. Die Aufgaben und Verantwortung der Revisionsstelle richten sich nach den gesetzlichen Bestimmungen.</p> <p>Die Revisionsstelle legt rechtzeitig vor Drucklegung des Geschäftsberichtes einen schriftlichen Bericht über das Ergebnis der Prüfung vor. Sie empfiehlt der Generalversammlung die Abnahme, mit oder ohne Einschränkung, oder die Rückweisung der</p> | <p>Die Revisionsstelle führt eine eingeschränkte Revision im Sinne von Art. 729ff. OR durch. Die Aufgaben und Verantwortung der Revisionsstelle richten sich nach den gesetzlichen Bestimmungen.</p> <p>Wird stattdessen das Opting Out beschlossen, richten sich die Aufgaben und Verantwortung der Prüfstelle nach der entsprechenden Anleitung des Bundesamtes für Wohnungswesen (BWO).</p> <p>Die Revisionsstelle legt der ordentlichen Generalversammlung einen schriftlichen Bericht vor.</p> |

| | | | |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | | Jahresrechnung. Mindestens ein Mitglied der Revisionsstelle ist verpflichtet, an der ordentlichen Generalversammlung teilzunehmen. | |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|