



Checkliste für die Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

<input type="checkbox"/> Wasserhahnen	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe
<input type="checkbox"/> Abläufe	entstopft
<input type="checkbox"/> Glaskeramik	Funktionskontrolle
<input type="checkbox"/> Kuchenblech	fleckenlos (andernfalls ersetzen)
<input type="checkbox"/> Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)
<input type="checkbox"/> Dampfabzug	Metallfilter
<input type="checkbox"/> Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse	

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

<input type="checkbox"/> Kühlschrank	<input type="checkbox"/> z.B. Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar usw. vorhanden <input type="checkbox"/> Gemüseschublade intakt, ohne Risse <input type="checkbox"/> Innenbeleuchtung intakt <input type="checkbox"/> Türinnenseite intakt, ohne Risse
<input type="checkbox"/> Backofen	<input type="checkbox"/> Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) intakt <input type="checkbox"/> Kontroll-Lampen intakt <input type="checkbox"/> Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden
<input type="checkbox"/> Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen vorhanden
<input type="checkbox"/> Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller, Estrich) vorhanden
<input type="checkbox"/> Zahngläser, Seifenschale usw. in gleichwertiger Ausführung vorhanden	
<input type="checkbox"/> Gebrauchsanweisungen für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dgl. vorhanden	

Zu entfernen sind (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden):

<input type="checkbox"/> Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
<input type="checkbox"/> Schrankpapier
<input type="checkbox"/> eigene Installationen
<input type="checkbox"/> eigene Tapeten
<input type="checkbox"/> Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)
<input type="checkbox"/> eigene Bodenbeläge

Zu entkalken sind

<input type="checkbox"/> sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüsen beim Auslauf
<input type="checkbox"/> Zahngläser
<input type="checkbox"/> Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne usw.
<input type="checkbox"/> Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
<input type="checkbox"/> Duschenschlauch und Brause
<input type="checkbox"/> WC-Spülkasten



Reinigungstipps

Kochherd

- im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren)
- Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden
- Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
- Glaskeramik mit Spezialmittel

Geschirrspüler

- nach Gebrauchsanweisung entkalken

Dampfabzug

- Metallfilter vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden) oder im Geschirrspüler reinigen
- Innengehäuse und Ventilator entfetten

Badewanne/Dusche

- Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen

Fenster

- Rahmen und Rillen reinigen

Fenstersims

- innen und aussen reinigen

Läden

- Rollläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen
- Sonnenstoren sind abzubürsten

Böden

- Parkettböden feucht aufnehmen
- Plattenböden gründlich reinigen

Wände und Decken

- Abstauben

nicht vergessen

- Estrich Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

Flecken und Kleber entfernen

Kaugummi

- mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack

Wachsflecken

- mit Löschpapier und Bügeleisen

Entkalkung

- bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden

Kleber

- Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zu Hand zu halten.

Wohnungsabnahme 15 Tage im Voraus mit der Verwaltung vereinbaren.

Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein.