



**Wohnbaugenossenschaft
Lärchenhügel Engelburg**
www.laerchenhuegel.ch

Die Wohnbaugenossenschaft Lärchenhügel Engelburg wurde am 1. März 1985 gegründet. Dank Kostenmiete und Verzicht auf Gewinnstreben leistet sie einen dauernden Beitrag zur Versorgung der Bevölkerung mit preisgünstigen Wohnungen.

Im Dorfzentrum Engelburg vermieten wir

- **im Mehrfamilienhaus Lärchenhügel**
an der Blumenaustrasse 1, sieben 2½- und zwei 1½-Zimmer-Wohnungen
- **im Mehrfamilienhaus Blumenau**
an der Schwendistrasse 5, zehn 2½- und sechs 4½-Zimmer-Wohnungen

Informationen über freiwerdende Wohnungen erhalten Sie bei Frau Silvia Stadler Telefon 071 278 42 16.
Wir freuen uns über Ihr Interesse.

Übrigens



In unmittelbarer Nähe finden Sie Coiffeur, Raiffeisenbank, Bäckerei, Blumengeschäfte und Käserei, in der Sie aber auch Waren für den täglichen Bedarf finden. In weiterer Gehdistanz finden Sie die Postagentur in einem SPAR-Lebensmittelgeschäft. In kurzer Gehdistanz ist die Postauto-Haltestelle mit guten Verbindungen in die Stadt St. Gallen zu finden.



Die Wohnungen sind hindernisfrei erreichbar und bewohnbar. Individuelle Anpassungen für behinderte Bewohner sind bei Bedarf möglich. Ein Lift ermöglicht den stufenlosen Zugang. Die nach diesem zeitgemässen Konzept erstellten Wohnbauten sichern eine gute Benutzbarkeit für alle. Standort, Wohnlage, Grundrisskonzeption und Ausstattung erlauben auch Betagten, möglichst lange weitgehend selbstständig zu wohnen.



Als Mieter und Genossenschafter bestimmen Sie im Rahmen der Statuten mit über das gemeinsame Wohneigentum. Der von der Generalversammlung der Genossenschaft gewählte Vorstand verfolgt eine transparente Finanz- und langfristige Unterhaltsplanung sowie eine zeitgemässe Vermietungspolitik. Die Rechnungsführung und Revision erfolgt durch kompetente Fachleute. Die zuverlässige Hauswartung gewährleistet, dass die Liegenschaften sicher benützt werden können.



Der Mietzins ist langfristig kalkulierbar. Er unterliegt nicht kurzfristigen Schwankungen der Hypothekarzinssätze. Durch die Gemeinnützigkeit decken Mieten einzig die Liegenschafts- und Verwaltungskosten. Ein gutes Rechnungsergebnis mit einem Reingewinn ermöglicht die Verzinsung Ihres Anteilscheinkapitals.