

# Jahresbericht über das Geschäftsjahr 2019

---

## 1. Allgemeines

Die Wohnbaugenossenschaft Lärchenhügel wurde am 1. März 1985 gegründet. Unsere Wohnbaugenossenschaft bietet Wohnungen mit gutem Komfort zu zahlbaren Mietzinsen an.

Dank einer sorgfältigen Finanzplanung weist unsere Genossenschaft auch für 2019 einen Jahresgewinn aus. Das Rechnungsergebnis ermöglicht damit wie in den vergangenen Jahren die Verzinsung des Anteilscheinkapitals.

## 2. Tätigkeit der Wohnbaugenossenschaft Lärchenhügel Engelburg

Unsere Wohnbaugenossenschaft vermietet einerseits alters- und behindertengerechte Wohnungen, die es aufgrund des Standortes, der Wohnlage und der Grundrisskonzeption erlauben, möglichst lange weitgehend selbstständig zu leben. Andererseits stehen auch Wohnungen für Familien zur Verfügung.

### **Haus Blumenaustrasse 1** (Erstbezug 1. August 1988)

In diesem Mehrfamilienhaus mit neun Wohnungen (sieben 2 ½-, zwei 1 ½-Zimmerwohnungen) waren zwei Mieterwechsel zu verzeichnen. Während des Leerstands von zusammen drei Monaten wurden diese Wohnungen saniert und neue Küchen eingebaut.

Bei der Grundstücksschätzung am 28. März 2019 wurde der Verkehrswert auf Fr. 1'790'000 festgelegt.

### **Haus Schwendistrasse 5** (Erstbezug 1. Juli 1995)

Im Haus Blumenau befinden sich vierzehn Wohnungen (acht 2 ½- und sechs 4 ½-Zimmerwohnungen), dem WEG unterstellt, und zwei normale Dachwohnungen. Im Berichtsjahr erfolgten vier Mieter- bzw. Wohnungswechsel. Diese hatten einen Leerstand von total sechs Monaten zur Folge.

Die Liegenschaft bleibt nach der Rückzahlung der Grundverbilligung an den Bund wegen des Anspruchs auf Zusatzverbilligungen bis 2020 dem Wohnbau- und Eigentumsförderungsgesetz (WEG) unterstellt.

### **Hauswartung**

Am 16.08.2018 hat Herr Kurtaliq Reshat die Reinigungsarbeiten übernommen. Herr Karl Langenegger unterstützt uns im technischen Unterhalt. Herr Hugo Walser pflegt die Umgebung und Herr Beat Alpiger erledigt die Schneeräumung. Für die wertvolle Aufgabenerfüllung danken wir Ihnen allen bestens.

### **Hausverwaltung und Ausschuss Bau**

Die nachhaltige und kostenbewusste Pflege der Liegenschaften ist dem Vorstand nach wie vor ein Anliegen. Der Ausschuss hat bei der Begehung vom 23. März 2019 die kurz- und mittelfristigen Unterhaltsbedürfnisse geprüft und festgelegt.

Das Abwasser unserer Liegenschaften wird über eine Fäkalienpumpe in die Kanalisation geleitet. Dieser Gruppenpumpschacht musste am 29. Oktober 2019 ersetzt werden. Sodann mussten wir wegen wiederholten Verstopfungen mit kostspieligen Reinigungen darauf hinweisen, welche Gegenstände nicht im WC entsorgt werden dürfen.

Im Haus Blumenaustrasse 1 werden seit 2018 die Wohnungen mit neuen Küchen aufgewertet. Mit zwei weiteren Küchenumbauten im Berichtsjahr verfügen nun total vier von neun Wohnungen neue Küchen. Weitere sind in den nächsten Jahren geplant. Der Mehrwert wird durch eine geringe Mietzinserhöhung abgegolten.

---

An der Schwendistrasse 5 stellten die Fachleute der Firma Schindler AG Ende 2018 fest, dass bei der Liftanlage in Kürze weitere Reparaturen erforderlich sein werden und daher der Ersatz der Anlage in Betracht zu ziehen ist. Nach verschiedenen Besprechungen und nach der Prüfung von Konkurrenzofferten wurde die Firma Schindler AG mit der Lifterneuerung beauftragt. In der Folge war die Anlage vom 24. September bis 21. Oktober ausser Betrieb. Den BewohnerInnen danken wir sehr für das grosse Verständnis. Die Kosten der Sanierung mit den nötigen Anpassungsarbeiten betragen Fr. 75'469.00.

Nach einem Totalschaden musste das Tor der Tiefgarage ersetzt werden. Neue Parkplatzbeschriftungen wurden angebracht und beim Hauszugang wurde eine neue Vermietungstafel sowie ein Handlauf mit integrierter Beleuchtung montiert.

### **Finanzen**

Das Anteilscheinkapital beläuft sich neu auf Fr. 513'000 (Vorjahr Fr. 518'250). Das Eigenkapital nach Gewinnverwendung beträgt 14.89% der Bilanzsumme (Vorjahr 14.53%), unter Berücksichtigung der stillen Reserven 45.70% der Bilanzsumme (Vorjahr 44.22%).

Die Inspecta Treuhand AG, St. Gallen, hat als beauftragte Revisionsstelle die Jahresrechnung nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision geprüft.

Gemäss Jahresrechnung 2019 resultiert ein Jahresgewinn, weshalb der Vorstand der Generalversammlung beantragt, das Anteilscheinkapital mit 1,75% pro rata (wie in den vergangenen Jahren 1% unter dem Zinssatz für 1. Hypotheken) zu verzinsen.

### **Vorstand**

Der Vorstand setzt sich nach der konstituierenden Sitzung vom 16. September 2019 wie folgt zusammen: René Klement, Präsident / Benno Eberhard, Vizepräsident / Jolanda Hardegger / Peter Krapf, Kassier / Beatrice Maurer / Silvia Stadler, Verwalterin / Werner Winkelmann, Sekretär.

Der Vorstand traf sich im Geschäftsjahr zu fünf ordentlichen Sitzungen. An verschiedenen Besprechungen wurden die Geschäfte vorbereitet.

### **Zusammenarbeit**

Unsere Wohnbaugenossenschaft ist Mitglied von „Wohnbaugenossenschaften Schweiz - Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger“. Die Zeitschrift „Wohnen“ und der regelmässige Erfahrungsaustausch mit andern Wohnbaugenossenschaften schätzen wir sehr.

Im Beirat der Stiftung „Alter und Gesundheit Gaiserwald“ vertritt René Klement unsere Wohnbaugenossenschaft. Als Präsident des Beirats arbeitet er im Stiftungsrat und der eingesetzten Baukommission mit.

### **Dank**

Für die wertvolle Unterstützung danken wir den Genossenschaftlern, den Vorstandsmitgliedern und allen Personen, die in irgendeiner Weise mithelfen, bestens.

Die Wohnbaugenossenschaften Schweiz feierten 2019 das 100-Jahr-Jubiläum. Wir stellen uns den aktuellen sowie künftigen Herausforderungen und blicken mit Zuversicht nach vorne.

Wohnbaugenossenschaft Lärchenhügel Engelburg

René Klement, Präsident

---

## Bilanz per 31.12.2019

Währung CHF

Nummer	Bezeichnung	Saldo	Vorjahr
AKTIVEN			
10	UMLAUFVERMÖGEN		
1025	RB Liegenschaftskto. MZ-Kto. CH25 8080 8007 6528 2105 6	69'139.25	110'718.75
1026	RB Mitgliedersparkto. Reserve CH46 8080 8009 2156 4141 6	33'391.40	33'372.70
100	TOTAL FLÜSSIGE MITTEL	102'530.65	144'091.45
1300	Aktive Rechnungsabgrenzungen ggü. Dritten	9'300.55	13'586.60
130	TOTAL AKTIVE RECHNUNGSABGRENZUNGEN	9'300.55	13'586.60
10	TOTAL UMLAUFVERMÖGEN	111'831.20	157'678.05
14	ANLAGEVERMÖGEN		
1435	Anteilschein RB Regio St. Gallen West	200.00	200.00
1437	Anteilschein EGW	1.00	1.00
140	TOTAL FINANZANLAGEN	201.00	201.00
1610	Liegenschaft Blumenaustrasse 1	949'000.00	968'000.00
1650	Liegenschaft Schwendistrasse 5 WEG	2'492'000.00	2'543'000.00
1651	Liegenschaft Schwendistrasse 5 auss. WEG	200'000.00	200'000.00
160	TOTAL IMMOBILE SACHANLAGEN	3'641'000.00	3'711'000.00
14	TOTAL ANLAGEVERMÖGEN	3'641'201.00	3'711'201.00
TOTAL AKTIVEN		3'753'032.20	3'868'879.05

## Bilanz per 31.12.2019

Währung CHF

Nummer	Bezeichnung	Saldo	Vorjahr
PASSIVEN			
20	KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL		
2000	Verbindlichkeiten aus Lief./Leist. ggü. Dritten	-1'968.30	-7'899.75
200	TOTAL VERBINDLICHKEITEN AUS LIEF./LEIST.	-1'968.30	-7'899.75
2300	Passive Rechnungsabgrenzungen ggü. Dritten	-66'000.00	-142'300.00
2320	Passive Rechnungsabgrenzungen ggü. Beteiligte u. Organe	-2'600.00	-2'600.00
2350	Vorausbezahlte Mieten	-29'594.00	-23'952.00
230	TOTAL PASSIVE RECHNUNGSABGR. U. KFR. RÜCKST.	-98'194.00	-168'852.00
20	TOTAL KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL	-100'162.30	-176'751.75
24	LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL		
2410	RB Festhypo. 907.629.965.1 1.01% B1 9.17-8.20	-200'000.00	-200'000.00
2411	RB LiborFlex-Hypo. 437.605.344.0 B1 9.17-8.22	-80'000.00	-100'000.00
2412	RB Festhypo. 497.996.835.3 1.00% B1 3.18-2.20	-200'000.00	-200'000.00
2413	RB LiborFlex-Hypo. 325.143.785.1 B1 3.18-2.23	-200'000.00	-200'000.00
240	TOTAL LFR. VERZINSL. VERBINDL. BLUMENAUSTR. 1	-680'000.00	-700'000.00
2459	RB Festhypo. 186.611.276.3 1.58% S5 4.14-3.24	-900'000.00	-900'000.00
2464	RB Festhypo. 357.107.300.9 1.01% S5 9.17-8.20	-500'000.00	-500'000.00
2465	RB Festhypo. 921.843.953.7 1.00% S5 3.18-2.20	-200'000.00	-200'000.00
2466	RB LiborFlex-Hypo. 215.039.252.4 S5 3.18-2.23	-560'000.00	-600'000.00
2469	Darlehen Hans Stärke S5	-20'000.00	-20'000.00
245	TOTAL LFR. VERZINSL. VERBINDL. SCHWENDISTR. 5	-2'180'000.00	-2'220'000.00
2601	Rückstellung Tankrevision B1	-3'300.00	-3'150.00
2605	Rückstellung Tankrevision S5	-2'010.00	-1'850.00
2651	Rückstellung Unterhalt allgemein B1	-46'000.00	-41'000.00
2655	Rückstellung Unterhalt allgemein S5	-120'000.00	-119'000.00
2690	Rückstellung Mietzins-/Leerstandsreserve	-54'000.00	-36'000.00
260	TOTAL LANGFRISTIGE RÜCKSTELLUNGEN	-225'310.00	-201'000.00
24	TOTAL LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL	-3'085'310.00	-3'121'000.00
27	TOTAL FREMDKAPITAL	-3'185'472.30	-3'297'751.75
28	EIGENKAPITAL		
2800	Genossenschaftskapital	-513'000.00	-518'250.00
280	TOTAL GRUNDKAPITAL	-513'000.00	-518'250.00
2950	Gesetzliche Gewinnreserve	-41'000.00	-40'000.00
2970	Bilanzgewinnvortrag	-2'898.40	-2'743.50
2979	Jahresgewinn	-10'661.50	-10'133.80
290	TOTAL RESERVEN UND JAHRESGEWINN/-VERLUST	-54'559.90	-52'877.30
28	TOTAL EIGENKAPITAL	-567'559.90	-571'127.30
TOTAL PASSIVEN		-3'753'032.20	-3'868'879.05

## Erfolgsrechnung 1.1.2019 - 31.12.2019

Währung CHF

Nummer	Bezeichnung	Saldo	Vorjahr
ERFOLGSRECHNUNG			
3	BETRIEBLICHER ERTRAG AUS LEISTUNGEN		
3100	Mietzinseinnahmen B1	101'676.00	99'156.00
3105	Mietzinsausfälle/Leerstände B1	-3'176.00	-5'010.00
31	TOTAL ERLÖSE LIEGENSCHAFT BLUMENAUSTR. 1	98'500.00	94'146.00
3500	Mietzinseinnahmen S5	246'216.00	245'776.00
3502	Beiträge Zusatzverbilligung S5	5'280.00	5'720.00
3505	Mietzinsausfälle/Leerstände S5	-9'498.00	-16'035.00
35	TOTAL ERLÖSE LIEGENSCHAFT SCHWENDISTR. 5	241'998.00	235'461.00
3	TOTAL BETRIEBLICHER ERTRAG AUS LEISTUNGEN	340'498.00	329'607.00
4	AUFWAND LIEGENSCHAFTEN OHNE ABSCHR. U. FINANZERFOLG		
4100	Liegenschaftsunterhalt B1	-66'004.70	-89'511.40
4150	Versicherungsprämien B1	-631.10	-711.00
4155	Abgaben, Gebühren, Objektsteuern B1	-1'072.00	-1'072.00
4158	Nebenkosten zu Lasten Genossenschaft B1	-669.15	-651.10
4170	Liegenschaftsverwaltung B1	-6'100.00	-6'000.00
41	TOTAL AUFWAND LIEGENSCHAFT BLUMENAUSTR. 1 OHNE ABSCHR. U. FINANZERFOLG	-74'476.95	-97'945.50
4500	Liegenschaftsunterhalt S5	-91'855.65	-54'480.75
4550	Versicherungsprämien S5	-479.95	-484.35
4558	Nebenkosten zu Lasten Genossenschaft S5	-1'123.60	-2'421.80
4570	Liegenschaftsverwaltung S5	-15'100.00	-15'100.00
45	TOTAL AUFWAND LIEGENSCHAFT SCHWENDISTR. 5 OHNE ABSCHR. U. FINANZERFOLG	-108'559.20	-72'486.90
4900	Veränderung Mietzins-/Leerstandsreserve	-18'000.00	-18'000.00
49	TOTAL ÜBRIGER AUFWAND LIEGENSCHAFTEN OHNE ABSCHR. U. FINANZERFOLG	-18'000.00	-18'000.00
4	TOTAL AUFWAND LIEGENSCHAFTEN OHNE ABSCHR. U. FINANZERFOLG	-201'036.15	-188'432.40
4.9	BRUTTOERGEBNIS	139'461.85	141'174.60

## Erfolgsrechnung 1.1.2019 - 31.12.2019

Währung CHF

Nummer	Bezeichnung	Saldo	Vorjahr
6	ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND, ABSCHREIBUNGEN, FINANZERFOLG		
6530	Buchführungs- und Beratungsaufwand	-12'988.65	-9'154.55
6540	Vorstand, Generalversammlung, Revisionsstelle	-7'650.35	-7'621.70
6550	Übriger Verwaltungsaufwand	-12'337.55	-11'747.70
65	TOTAL VERWALTUNGSaufWAND	-32'976.55	-28'523.95
67.1	BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR ABSCHREIBUNGEN, FINANZERFOLG UND STEUERN (EBITDA)	106'485.30	112'650.65
6831	Abschreibungen Blumenaustr. 1	-19'000.00	-20'000.00
6835	Abschreibungen Schwendistr. 5	-51'000.00	-52'000.00
68	TOTAL ABSCHREIBUNGEN AUF POS. DES ANLAGEV.	-70'000.00	-72'000.00
68.1	BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR FINANZERFOLG UND STEUERN (EBIT)	36'485.30	40'650.65
6901	Hypothekarzinsaufwand B1	-6'742.00	-6'909.15
6905	Hypothekarzinsaufwand S5	-27'264.00	-27'463.30
6940	Übriger Finanzaufwand	-22.60	-197.45
6950	Finanzertrag	22.20	16.70
69	TOTAL FINANZAUFWAND UND FINANZERTRAG	-34'006.40	-34'553.20
6.9	BETRIEBLICHES ERGEBNIS VOR STEUERN (EBT)	2'478.90	6'097.45
7	BETRIEBLICHE NEBENERFOLGE		
7000	Erlöse Liegenschaftsverwaltung	21'731.35	21'588.90
7090	Erlöse Spenden	2'416.65	500.00
70	TOTAL ERFOLG AUS NEBENBETRIEBEN	24'148.00	22'088.90
8	BETRIEBSFR., AUSSERORDENTL., EINMALIGER, PERIODENFR. AUFWAND U. ERTRAG		
8100	Betriebsfremder Ertrag	7.20	8.20
80	TOTAL BETRIEBSFREMDER AUFWAND UND ERTRAG	7.20	8.20
8510	Ausserordentlicher Ertrag	73.95	45.50
85	TOTAL AUSSERORDENTL. AUFWAND UND ERTRAG	73.95	45.50
85.1	JAHRESGEWINN (+) / JAHRESVERLUST (-) VOR STEUERN	26'708.05	28'240.05
8900	Direkte Steuern	-16'046.55	-18'106.25
89	TOTAL DIREKTE STEUERN	-16'046.55	-18'106.25
8.9	JAHRESGEWINN (+) / JAHRESVERLUST (-)	10'661.50	10'133.80

## Anhang per 31.12.2019

Währung CHF

Bezeichnung	Saldo	Vorjahr
Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze		
Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.		
Die Rechnungslegung erfordert vom Vorstand Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen können. Der Vorstand entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Genossenschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.		
Abschreibungen auf Liegenschaften		
Liegenschaft Blumenaustrasse 1	2.00%	2.00%
Liegenschaft Schwendistrasse 5 WEG	2.00%	2.00%
Liegenschaft Schwendistrasse 5 auss. WEG	0.00%	0.00%
Die Abschreibungen werden auch nach Erreichen der steuerlichen Endwerte mit den bisherigen Prozentsätzen weitergeführt.		
Angaben, Aufschlüsselung und Erläuterung zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung		
Langfristige Rückstellungen		
Rückstellung Unterhalt allgemein B1	46'000.00	41'000.00
Rückstellung Unterhalt allgemein S5	120'000.00	119'000.00
Die Rückstellungen Unterhalt allgemein werden seit dem Jahr 2018 nicht mehr in den passiven Rechnungsabgrenzungen sondern in den langfristigen Rückstellungen ausgewiesen.		
Rückstellung Mietzins-/Leerstandsreserve	54'000.00	36'000.00
Seit 2017 wird, sofern das Ergebnis dies zulässt, eine Rückstellung in analoger Höhe, wie die den Mietern zusätzlich ab 01.01.2018 gewährte Mietzinsreduktion, gebildet.		
Liegenschaftsrechnung Blumenaustrasse 1		
Total Erlöse Liegenschaft	98'500.00	94'146.00
Total Aufwand Liegenschaft ohne Abschreibung und Finanzerfolg	-74'476.95	-97'945.50
Abschreibungen	-19'000.00	-20'000.00
Hypothekarzinsaufwand	-6'742.00	-6'909.15
Total Liegenschaftsrechnung Blumenaustrasse 1	-1'718.95	-30'708.65
Mietzinsen seit 01.01.2016 nach OR.		
Liegenschaftsrechnung Schwendistrasse 5		
Total Erlöse Liegenschaft	241'998.00	235'461.00
Total Aufwand Liegenschaft ohne Abschreibung und Finanzerfolg	-108'559.20	-72'486.90
Abschreibungen	-51'000.00	-52'000.00
Hypothekarzinsaufwand	-27'264.00	-27'463.30
Total Liegenschaftsrechnung Schwendistrasse 5	55'174.80	83'510.80
Erlöse Liegenschaftsverwaltung		
Die Einbuchung erfolgt hauptsächlich aus den internen Verrechnungen Aufwand Liegenschaftsverwaltungen sowie der Heiz- und Nebenkostenabrechnungen. Für die Liegenschaft Schwendistrasse 5 erfolgte im Jahr 2018 trotz unveränderter WEG-Unterstellung die Verrechnung nicht mehr nach WEG-Richtlinien sondern wie bei der Liegenschaft Blumenaustrasse 1 nach üblichen Richtwerten.	21'731.35	21'588.90

## Anhang per 31.12.2019

Währung CHF

Bezeichnung	Saldo	Vorjahr
Ausserordentlicher Ertrag Ausbuchungen Dividenden infolge vorzeitiger Anteilscheinrückzahlungen.	73.95	45.50
Verpfändete Aktiven zur Sicherung eigener Verpflichtungen		
Liegenschaft Blumenaustrasse 1		
Liegenschaften - Buchwert	949'000.00	968'000.00
Grundpfandrechte – total nominell	1'100'000.00	1'100'000.00
wovon im Eigenbesitz	0.00	0.00
hinterlegt zur Sicherstellung von Krediten	1'100'000.00	1'100'000.00
Beanspruchte Kredite (Hypotheken)	680'000.00	700'000.00
Liegenschaft Schwendistrasse 5		
Liegenschaften - Buchwert	2'692'000.00	2'743'000.00
Grundpfandrechte – total nominell	4'228'000.00	4'228'000.00
wovon im Eigenbesitz	0.00	0.00
hinterlegt zur Sicherstellung von Krediten	4'228'000.00	4'228'000.00
Beanspruchte Kredite (Hypotheken)	2'160'000.00	2'200'000.00
Anmerkung: Zweckentfremdungsverbot, Veräusserungsbeschränkung, Kaufs- und Vorkaufsrecht gemäss WEG (bis 01.07.2020)		
Anzahl Mitarbeiter		
Anzahl Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt	< 10	< 10
Brandversicherungswerte der Sachanlagen (Neuwerte)		
Liegenschaft Blumenaustrasse 1	1'614'000.00	1'513'500.00
Liegenschaft Schwendistrasse 5	3'732'300.00	3'686'300.00
Weitere Angaben betreffend WEG		
Liegenschaft Schwendistrasse 5		
ZV I	01.07.2016	
ZV II	01.07.2020	
ZV III	01.07.2016	
ZV IV	01.07.2020	



## Antrag der Verwaltung über die Verwendung des Bilanzgewinns

Währung CHF

Geschäftsjahr: 2019

Bezeichnung	Saldo	Vorjahr
Bilanzgewinnvortrag	2'898.40	2'743.50
Jahresgewinn	10'661.50	10'133.80
Bilanzgewinn	13'559.90	12'877.30
Zuweisung an die Gesetzliche Gewinnreserve	1'000.00	1'000.00
Dividende 1.75% / 1.75% pro rata	8'747.45	8'978.90
Vortrag auf neue Rechnung	3'812.45	2'898.40
Total	13'559.90	12'877.30

Der Antrag der Verwaltung über die Verwendung des Bilanzgewinns entspricht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten.

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der  
**Wohnbaugenossenschaft Lärchenhügel, Engelburg**

St. Gallen, 4. Februar 2020

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Wohnbaugenossenschaft Lärchenhügel** für das am 31. Dezember 2019 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist die Verwaltung (Vorstand) verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.


Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verteilung des Reinertrags nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

**inspecta treuhand ag**



Daniel Roth  
zugel. Revisionsexperte  
Leitender Revisor



Michael Wider  
zugel. Revisionsexperte

Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag der Verwaltung über die Verwendung des Reinertrags